



|  |           |
|--|-----------|
| <b>Datos y documentación del profesional Como funciona</b>                                   | <b>3</b>  |
| <i>Ficha de presentación,- Como funciona</i>   | <i>3</i>  |
| <i>Ficha fiscal,- Como funciona</i>  | <i>4</i>  |
| <i>Ficha de empresa,- Como funciona</i>  | <i>5</i>  |
| <i>Ficha aspirante,- Como funciona</i>   | <i>6</i>  |
| <i>Ficha de profesional,- Como funciona</i>  | <i>7</i>  |
| <i>Ficha total,- Como funciona</i>   | <i>8</i>  |
| <i>Documentos a aportar por las empresas,- Como funciona</i>                                 | <i>9</i>  |
| <i>Documentos a aportar por los aspirantes,- Como funciona</i>                               | <i>10</i> |
| <i>Capacidad,- Como funciona</i>   | <i>11</i> |
| <i>Cualificación,- Como funciona</i>   | <i>12</i> |
| <i>Currículum,- Como funciona</i>  | <i>13</i> |
| <i>Lista de trabajadores,- Como funciona</i>   | <i>14</i> |
| <b>Datos y documentación de los proveedores y los clientes del profesional Como funciona</b> | <b>15</b> |
| <i>Cartera de fincas,- Como funciona</i>   | <i>15</i> |
| <i>Cartera de edificios,- Como funciona</i>  | <i>16</i> |
| <i>Cartera de personas,- Como funciona</i>   | <i>17</i> |
| <i>Cartera de proveedores,- Como funciona</i>  | <i>18</i> |
| <i>Capacidad y zona de cobertura,- Como funciona</i>   | <i>19</i> |
| <i>Trabajos realizados,- Como funciona</i>   | <i>20</i> |
| <i>Histórico de alarmas,- Como funciona</i>  | <i>21</i> |
| <b>Datos y documentación del propietario Como funciona</b>                                   | <b>22</b> |
| <i>Gestión de propiedades,- Como funciona</i>  | <i>22</i> |
| <i>Comunidad,- Como funciona</i>   | <i>23</i> |
| <i>Histórico juntas de vecinos,- Como funciona</i>   | <i>24</i> |
| <i>Juntas,- Como funciona</i>  | <i>25</i> |



|  |           |
|--|-----------|
| <b><i>Documentos,- Como funciona</i></b>                         | <b>26</b> |
| <b><i>Agenda de profesionales,- Como funciona</i></b>            | <b>27</b> |
| <b>Datos y documentación del edificio Como funciona</b>          | <b>28</b> |
| <b><i>Inmueble ,- Como funciona</i></b>                          | <b>28</b> |
| <b><i>Elementos comunes,- Como funciona</i></b>                  | <b>29</b> |
| <b><i>Datos del edificio ,- Como funciona</i></b>                | <b>30</b> |
| <b><i>Agentes intervinientes,- Como funciona</i></b>             | <b>31</b> |
| <b><i>Registro de documentos,- Como funciona</i></b>             | <b>32</b> |
| <b><i>Certificados y actas,- Como funciona</i></b>               | <b>33</b> |
| <b><i>Histórico de inspecciones técnicas,- Como funciona</i></b> | <b>34</b> |
| <b><i>Histórico de obras,- Como funciona</i></b>                 | <b>35</b> |



## Datos y documentación del profesional Como funciona

### Ficha de presentación,- Como funciona

The screenshot shows a professional profile page on the ETXEnet website. The header is yellow and contains the ETXEnet logo on the left and the name 'Jesús José González Rollán' on the right, with links for 'Ayuda cómo funciona', 'Tu cuenta', and 'Salir'. Below the header, the main content area is white and features a profile card for 'JESÚS JOSÉ GONZÁLEZ ROLLÁN'. The card includes a logo for 'IOSU' (DISEÑO DISEÑO DISEÑO DISEÑO) and contact information: 'OARTZU KALEA 3 bajo D HERNANI 20120 GIPUZKOA 943551184' and 'acuatroestudio@terra.es'. To the right of the profile card is a vertical sidebar with yellow buttons for navigation: 'Portada' (LIBRE), 'Busca tu comunidad' (LIBRE), 'Profesionales' (LIBRE), 'Servicios Etxenet' (LIBRE), 'Quienes somos' (LIBRE), 'Enlaces de interés' (GRATUITO), 'Tablón de anuncios' (GRATUITO), 'Busco trabajo' (VER CONDICIONES), 'Biblioteca' (GRATUITO) and 'Asesoría' (VER CONDICIONES), and 'Bazar' (GRATUITO). The footer is yellow and contains the text 'Condiciones de uso | Creada por SICOS S.L. . | © 2007 etxenet.com'.

La ficha de presentación coge los datos de la ficha principal del profesional y compone una pequeña tarjeta de presentación.



## Ficha fiscal,- Como funciona

The screenshot shows the ETXenet website interface. At the top right, the user's name 'Jesús José González Rollán' is displayed, along with links for 'Ayuda cómo funciona', 'Tu cuenta', and 'Salir'. The main content area is divided into two sections. On the left, a white box contains the following fiscal information:

|  |   |
|--|---|
| Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas | Diputación Foral de Gipuzkoa                          |
| Nº de identificación fiscal                    | 15882150Y   |
| Denom o R. Social                              | Jesús José González Rollán                            |
| Domicilio social                               | QARTZU KALEA 3 bajo<br>D. HERNANI 20120<br>(GIPUZKOA) |
| Domicilio fiscal                               | C. NAGUSIA 54 2º A<br>HERNANI 20120<br>(GIPUZKOA)     |

On the right, a vertical navigation menu contains the following items:

- Portada (LIBRE)
- Busca tu comunidad (LIBRE)
- Profesionales (LIBRE)
- Servicios Etxenet (LIBRE)
- Quienes somos (LIBRE)
- Enlaces de interés (GRATUITO)
- Tablón de anuncios (GRATUITO)
- Busco trabajo (VER CONDICIONES)
- Biblioteca (GRATUITO) Asesoría (VER CONDICIONES)
- Bazar (GRATUITO)

At the bottom of the page, there is a footer with the text: 'Condiciones de uso | Creada por SICQS S.L. . | © 2007 etxenet.com'

La ficha fiscal, coge los datos fiscales del profesional y compone una pequeña tarjeta fiscal.



## Ficha de empresa,- Como funciona

| Datos de la empresa   |                            |
|---|----------------------------|
| Tarea   | DISEÑO                     |
| Nombre  | Jesús José González Rollán |
| CIF   | 15882150Y                  |
| Dirección   | OARTZU KALEA 3 bajo D      |
| CP  | 20120                      |
| Poblacion   | HERNANI                    |
| Teléfono  | 943551184                  |
| Móvil   | 629687808                  |
| Email   | acuatroestudio@terra.es    |
| Representante del profesional                                   |                            |
| Nombre  | Jesús José González Rollán |
| NIF   | 15882150Y                  |
| Localidad   | HERNANI                    |
| Dirección   | OARTZU KALEA 3 bajo D      |
| Provincia   | GIPUZKOA                   |
| Teléfono  | 943551184                  |
| Tipo empresa  |                            |
| Autónomo oficio   |                            |
| Elementos sobre los que opera                                   |                            |
| Gestión administración  |                            |
| Prescripción certificación                                      |                            |
| Proyecto legalización   |                            |
| Capacidad - Equipo tipo:  |                            |
| Un profesional con medios propios y recursos Técnicos externos  |                            |
| Capacidad - Operacion tipo                                      |                            |
| Toma de datos evaluación  |                            |
| Lista de cualificaciones de la empresa                          |                            |
| Formación profesional: Mecanizado                               |                            |
| Formación no reglada: artesanal - Modelado                      |                            |
| Formación no reglada: artesanal - Carpintería Ebanistería       |                            |
| Formación no reglada: artístico - Pintura Escultura             |                            |
| Epi-grafe: 0122 - Explotación de ganado ovino, caprino y equino |                            |
| Colegiación: COLEGIO OFICIAL DE AGENTES COMERCIALES - 1234      |                            |
| Formación no reglada: artesanal -                               |                            |
| Datos de administración   |                            |
| Domicilio fiscal  |                            |
| Dirección   | C. NAGUSIA 54 2º A         |
| CP  | 20120                      |
| Poblacion   | HERNANI                    |
| Provincia   | GIPUZKOA                   |
| Datos del banco   |                            |
| TipoIVA   | 16%                        |
| Tarea   | DISEÑO                     |
| Modo de pago  | Tranferencia               |
| Nombre del banco  | kutxa                      |
| Ciudad  | HERNANI                    |
| Provincia   | GIPUZKOA                   |
| Dirección   | Kardaberaz 41              |
| CP  | 20120                      |
| BANCO-SUCURSAL-DC-CUENTA  | 2101 0041 ** 000218****    |

La ficha de empresa coge diversos datos de los diferentes apartados de la ficha de profesional (cualificaciones, capacidad, etc.) y compone una ficha que sirve de presentación de la empresa. Ésta ficha será consultable por diferentes clientes que quieran conocer a la empresa que están contratando.



## Ficha aspirante,- Como funciona

### FICHA DE ASPIRANTE DE DISEÑO

**Datos personales**



|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Nombre           | Jesús José González Rollán |
| Teléfono         | 943551184                  |
| Nacionalidad     | Española                   |
| Fecha nacimiento | 07-01-1950                 |
| Móvil            | 629687808                  |
| Email            | acuatroestudio@terra.es    |
| NIF              | 15882150Y                  |
| Dirección        | OARTZU KALEA 3 bajo D      |
| CP               | 20120                      |
| Poblacion        | HERNANI                    |

**Datos profesionales**

ESTUDIOS

**Formación profesional:** Mecanizado  
**Formación no reglada:** artesanal - Modelado  
**Formación no reglada:** artesanal - Carpintería Ebanistería  
**Formación no reglada:** artístico - Pintura Escultura  
**Epígrafe:** SIDERURGIA NO INTEGRAL  
**Colegiación:** COLEGIO OFICIAL DE AGENTES COMERCIALES - 1234  
**Formación no reglada:** artesanal -

EXPERIENCIA

| Quien  | Que | Donde |
|--|-----|-------|
| No existen trabajos declarados por este aspirante. |     |       |

**Documentos aportados**

| Tipo documento    | Nombre |                           |
|-------------------|--------|---------------------------|
| FOTOCOPIA DEL DNI |        | <a href="#">descargar</a> |

La ficha de aspirante coge diversos datos del profesional aspirante y compone una ficha especialmente orientada a encontrar un primer trabajo.



## Ficha de profesional,- Como funciona



### Ficha

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Tarea     | DISEÑO                     |
| Nombre    | Jesús José González Rollán |
| CIF       | 15882150Y                  |
| Dirección | OARTZU KALEA 3 bajo D      |
| CP        | 20120                      |
| Poblacion | HERNANI                    |
| Teléfono  | 943551184                  |
| Móvil     | 629687808                  |
| Email     | acuatroestudio@terra.es    |

### Representante

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| Nombre    | Jesús José González Rollán |
| NIF       | 15882150Y                  |
| Localidad | HERNANI                    |
| Dirección | OARTZU KALEA 3 bajo D      |
| Provincia | GIPUZKOA                   |
| Teléfono  | 943551184                  |

### Tipo empresa

Autónomo oficio

### Elementos sobre los que opera

Gestión administración  
 Prescripción certificación  
 Proyecto legalización

### Capacidad - Equipo tipo:

Un profesional con medios propios y recursos Técnicos externos

### Capacidad - Operacion tipo

Toma de datos evaluación

### Seguros contratados

| Nº Poliza | Tipo                         | Actividad Asegurada                      | Cobertura | Compañía      | Fecha efecto | Fecha vencimiento |
|-----------|------------------------------|--|-----------|---------------|--------------|-------------------|
| 01053897  | Responsabilidad Civil Básica | CONSTRUCCION Y ACTIVIDADES RELACIONADAS. | 600.000 € | Caser Seguros | 15-01-2009   | 15-01-2010        |

La ficha del profesional se compone a partir de diferentes datos obtenidos de los distintos apartados de la ficha del profesional. Ésta ficha será la que principalmente consulten tanto otros profesionales como los clientes a la hora de conocer al profesional analizado.



# Ficha total,- Como funciona

The image displays a comprehensive 'Ficha total' (Total Sheet) from ETXenet, which is a detailed summary of a company's data. The interface is organized into several vertical panels:

- Perfil e imagen corporativa:** Includes a profile picture, name, and contact information.
- Datos de imagen corporativa:** Lists company details such as CIF, CIFL, CIFR, CIFB, CIFC, CIFD, CIFE, CIFF, CIFG, CIFH, CIFJ, CIFK, CIFL, CIFM, CIFN, CIFO, CIFP, CIFQ, CIFR, CIFS, CIFT, CIFU, CIFV, CIFW, CIFX, CIFY, CIFZ, CIFAA, CIFAB, CIFAC, CIFAD, CIFAE, CIFAF, CIFAG, CIFAH, CIFAI, CIFAJ, CIFAK, CIFAL, CIFAM, CIFAN, CIFAO, CIFAP, CIFAQ, CIFAR, CIFAS, CIFAT, CIFAU, CIFAV, CIFAW, CIFAX, CIFAY, CIFAZ, CIFBA, CIFBB, CIFBC, CIFBD, CIFBE, CIFBF, CIFBG, CIFBH, CIFBI, CIFBJ, CIFBK, CIFBL, CIFBM, CIFBN, CIFBO, CIFBP, CIFBQ, CIFBR, CIFBS, CIFBT, CIFBU, CIFBV, CIFBW, CIFBX, CIFBY, CIFBZ, CIFCA, CIFCB, CIFCC, CIFCD, CIFCE, CIFCF, CIFCG, CIFCH, CIFCI, CIFCJ, CIFCK, CIFCL, CIFCM, CIFCN, CIFCO, CIFCP, CIFCQ, CIFCR, CIFCS, CIFCT, CIFCU, CIFCV, CIFCW, CIFCX, CIFCY, CIFCZ, CIFDA, CIFDB, CIFDC, CIFDD, CIFDE, CIFDF, CIFDG, CIFDH, CIFDI, CIFDJ, CIFDK, CIFDL, CIFDM, CIFDN, CIFDO, CIFDP, CIFDQ, CIFDR, CIFDS, CIFDT, CIFDU, CIFDV, CIFDW, CIFDX, CIFDY, CIFDZ, CIFEA, CIFEB, CIFEC, CIFED, CIFEE, CIFEF, CIFEG, CIFEH, CIFEI, CIFEJ, CIFEK, CIFEL, CIFEM, CIFEN, CIFEO, CIFEP, CIFEQ, CIFER, CIFES, CIFET, CIFEU, CIFEV, CIFEW, CIFEX, CIFEY, CIFEZ, CIFFA, CIFFB, CIFFC, CIFFD, CIFFE, CIFFF, CIFFG, CIFFH, CIFFI, CIFFJ, CIFFK, CIFFL, CIFFM, CIFFN, CIFFO, CIFFP, CIFFQ, CIFFR, CIFFS, CIFFT, CIFFU, CIFFV, CIFFW, CIFFX, CIFFY, CIFFZ, CIFGA, CIFGB, CIFGC, CIFGD, CIFGE, CIFGF, CIFGG, CIFGH, CIFGI, CIFGJ, CIFGK, CIFGL, CIFGM, CIFGN, CIFGO, CIFGP, CIFGQ, CIFGR, CIFGS, CIFGT, CIFGU, CIFGV, CIFGW, CIFGX, CIFGY, CIFGZ, CIFHA, CIFHB, CIFHC, CIFHD, CIFHE, CIFHF, CIFHG, CIFHH, CIFHI, CIFHJ, CIFHK, CIFHL, CIFHM, CIFHN, CIFHO, CIFHP, CIFHQ, CIFHR, CIFHS, CIFHT, CIFHU, CIFHV, CIFHW, CIFHX, CIFHY, CIFHZ, CIFIA, CIFIB, CIFIC, CIFID, CIFIE, CIFIF, CIFIG, CIFIH, CIFII, CIFIJ, CIFIK, CIFIL, CIFIM, CIFIN, CIFIO, CIFIP, CIFIQ, CIFIR, CIFIS, CIFIT, CIFIU, CIFIV, CIFIW, CIFIX, CIFIY, CIFIZ, CIFJA, CIFJB, CIFJC, CIFJD, CIFJE, CIFJF, CIFJG, CIFJH, CIFJI, CIFJJ, CIFJK, CIFJL, CIFJM, CIFJN, CIFJO, CIFJP, CIFJQ, CIFJR, CIFJS, CIFJT, CIFJU, CIFJV, CIFJW, CIFJX, CIFJY, CIFJZ, CIFKA, CIFKB, CIFKC, CIFKD, CIFKE, CIFKF, CIFKG, CIFKH, CIFKI, CIFKJ, CIFKK, CIFKL, CIFKM, CIFKN, CIFKO, CIFKP, CIFKQ, CIFKR, CIFKS, CIFKT, CIFKU, CIFKV, CIFKW, CIFKX, CIFKY, CIFKZ, CIFLA, CIFLB, CIFLC, CIFLD, CIFLE, CIFLF, CIFLG, CIFLH, CIFLI, CIFLJ, CIFLK, CIFLL, CIFLM, CIFLN, CIFLO, CIFLP, CIFLQ, CIFLR, CIFLS, CIFLT, CIFLU, CIFLV, CIFLW, CIFLX, CIFLY, CIFLZ, CIFMA, CIFMB, CIFMC, CIFMD, CIFME, CIFMF, CIFMG, CIFMH, CIFMI, CIFMJ, CIFMK, CIFML, CIFMM, CIFMN, CIFMO, CIFMP, CIFMQ, CIFMR, CIFMS, CIFMT, CIFMU, CIFMV, CIFMW, CIFMX, CIFMY, CIFMZ, CIFNA, CIFNB, CIFNC, CIFND, CIFNE, CIFNF, CIFNG, CIFNH, CIFNI, CIFNJ, CIFNK, CIFNL, CIFNM, CIFNN, CIFNO, CIFNP, CIFNQ, CIFNR, CIFNS, CIFNT, CIFNU, CIFNV, CIFNW, CIFNX, CIFNY, CIFNZ, CIFOA, CIFOB, CIFOC, CIFOD, CIFOE, CIFOF, CIFOG, CIFOH, CIFOI, CIFOJ, CIFOK, CIFOL, CIFOM, CIFON, CIFOO, CIFOP, CIFOQ, CIFOR, CIFOS, CIFOT, CIFOU, CIFOV, CIFOW, CIFOX, CIFOY, CIFOZ, CIFPA, CIFPB, CIFPC, CIFPD, CIFPE, CIFPF, CIFPG, CIFPH, CIFPI, CIFPJ, CIFPK, CIFPL, CIFPM, CIFPN, CIFPO, CIFPP, CIFPQ, CIFPR, CIFPS, CIFPT, CIFPU, CIFPV, CIFPW, CIFPX, CIFPY, CIFPZ, CIFQA, CIFQB, CIFQC, CIFQD, CIFQE, CIFQF, CIFQG, CIFQH, CIFQI, CIFQJ, CIFQK, CIFQL, CIFQM, CIFQN, CIFQO, CIFQP, CIFQQ, CIFQR, CIFQS, CIFQT, CIFQU, CIFQV, CIFQW, CIFQX, CIFQY, CIFQZ, CIFRA, CIFRB, CIFRC, CIFRD, CIFRE, CIFRF, CIFRG, CIFRH, CIFRI, CIFRJ, CIFRK, CIFRL, CIFRM, CIFRN, CIFRO, CIFRP, CIFRQ, CIFRR, CIFRS, CIFRT, CIFRU, CIFRV, CIFRW, CIFRX, CIFRY, CIFRZ, CIFSA, CIFSB, CIFSC, CIFSD, CIFSE, CIFSF, CIFSG, CIFSH, CIFSI, CIFSJ, CIFSK, CIFSL, CIFSM, CIFSN, CIFSO, CIFSP, CIFSQ, CIFSR, CIFSS, CIFST, CIFSU, CIFSV, CIFSW, CIFSX, CIFSY, CIFSZ, CIFTA, CIFTB, CIFTC, CIFTD, CIFTE, CIFTF, CIFTG, CIFTH, CIFTI, CIFTJ, CIFTK, CIFTL, CIFTM, CIFTN, CIFTO, CIFTP, CIFTQ, CIFTR, CIFTS, CIFTT, CIFTU, CIFTV, CIFTW, CIFTX, CIFTY, CIFTZ, CIFUA, CIFUB, CIFUC, CIFUD, CIFUE, CIFUF, CIFUG, CIFUH, CIFUI, CIFUJ, CIFUK, CIFUL, CIFUM, CIFUN, CIFUO, CIFUP, CIFUQ, CIFUR, CIFUS, CIFUT, CIFUU, CIFUV, CIFUW, CIFUX, CIFUY, CIFUZ, CIFVA, CIFVB, CIFVC, CIFVD, CIFVE, CIFVF, CIFVG, CIFVH, CIFVI, CIFVJ, CIFVK, CIFVL, CIFVM, CIFVN, CIFVO, CIFVP, CIFVQ, CIFVR, CIFVS, CIFVT, CIFVU, CIFVV, CIFVW, CIFVX, CIFVY, CIFVZ, CIFWA, CIFWB, CIFWC, CIFWD, CIFWE, CIFWF, CIFWG, CIFWH, CIFWI, CIFWJ, CIFWK, CIFWL, CIFWM, CIFWN, CIFWO, CIFWP, CIFWQ, CIFWR, CIFWS, CIFWT, CIFWU, CIFWV, CIFWW, CIFWX, CIFWY, CIFWZ, CIFXA, CIFXB, CIFXC, CIFXD, CIFXE, CIFXF, CIFXG, CIFXH, CIFXI, CIFXJ, CIFXK, CIFXL, CIFXM, CIFXN, CIFXO, CIFXP, CIFXQ, CIFXR, CIFXS, CIFXT, CIFXU, CIFXV, CIFXW, CIFXX, CIFXY, CIFXZ, CIFYA, CIFYB, CIFYC, CIFYD, CIFYE, CIFYF, CIFYG, CIFYH, CIFYI, CIFYJ, CIFYK, CIFYL, CIFYM, CIFYN, CIFYO, CIFYP, CIFYQ, CIFYR, CIFYS, CIFYT, CIFYU, CIFYV, CIFYW, CIFYX, CIFYY, CIFYZ, CIFZA, CIFZB, CIFZC, CIFZD, CIFZE, CIFZF, CIFZG, CIFZH, CIFZI, CIFZJ, CIFZK, CIFZL, CIFZM, CIFZN, CIFZO, CIFZP, CIFZQ, CIFZR, CIFZS, CIFZT, CIFZU, CIFZV, CIFZW, CIFZX, CIFZY, CIFZZ.

La ficha total es una extensa ficha que resume todos los datos rellenos en la ficha de EtXenet. Ésta ficha abarca desde los datos básicos de razón social y NIF hasta detalles sobre los diferentes seguros que la empresa o profesional pueda tener. Su principal objetivo es poder consultar de un solo vistazo toda la información del profesional, así como ofrecer un formato fácil de imprimir.



## Documentos a aportar por las empresas,- Como funciona

**Documentos a aportar por las empresas**

| Tipo documento                        | Nombre |           |          |
|---------------------------------------|--------|-----------|----------|
| IDENTIFICACION COMPLETA DE LA EMPRESA |        | Descargar | Eliminar |

**Nuevo documento:**

Tipo documento:  
IDENTIFICACION COMPLETA DE LA EMPRESA

Documento a adjuntar:  
 Examinar...

nuevo

Esta sección ofrece la posibilidad al profesional de adjuntar la documentación que habitualmente se le pide a una empresa. Esta información pasará a ser parte de Etxenet y a estar disponible en las diferentes fichas que corresponda.



## Documentos a aportar por los aspirantes,- Como funciona

**Documentos a aportar por los aspirantes**

| Tipo documento    | Nombre |           |          |
|-------------------|--------|-----------|----------|
| FOTOCOPIA DEL DNI |        | Descargar | Eliminar |

**Nuevo documento:**

Tipo documento:  
FOTOCOPIA DEL DNI

Documento a adjuntar:  
 Examinar...

nuevo

Esta sección ofrece la posibilidad al profesional aspirante de rellenar su ficha de aspirante con documentos que pueda ayudar a su contratación.



Capacidad,- Como funciona

# RELLENADO A PARTIR DE OTROS MANUALES



**Cualificación,- Como funciona**



**Currículum,- Como funciona**



**Lista de trabajadores,- Como funciona**



**Datos y documentación de los proveedores y los clientes del profesional Como funciona**

**Cartera de fincas,- Como funciona**



**Cartera de edificios,- Como funciona**



**Cartera de personas,- Como funciona**



**Cartera de proveedores,- Como funciona**



**Capacidad y zona de cobertura,- Como funciona**



**Trabajos realizados,- Como funciona**



**Histórico de alarmas,- Como funciona**



**Datos y documentación del propietario Como funciona**

**Gestión de propiedades,- Como funciona**



Comunidad,- Como funciona

# RELLENADO A PARTIR DE OTROS MANUALES



**Histórico juntas de vecinos,- Como funciona**



**Juntas,- Como funciona**



**Documentos,- Como funciona**



## Agenda de profesionales,- Como funciona

Jesús José González Rollán | [Ayuda cómo funciona](#) | [Tu cuenta](#) | [Salir](#)

SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

### HERNANI OARTZU KALEA 003

[INMUEBLE](#) | [COMUNIDAD](#) | [PROFESIONALES](#) | [LIBRO DEL EDIFICIO](#) | [OPERACIONES](#)

**Patologías presupuestadas**  
No se han registrado patologías

**Presupuestos recibidos**

|                             |                      |          |                           |                     |
|-----------------------------|----------------------|----------|---------------------------|---------------------|
| JUAN RAMON DE PABLO         | Informe de patología | 471 €    | <a href="#">CONTRATAR</a> | <a href="#">ver</a> |
| Martin Etxeberria Izaguirre | Presupuesto libre    | 100,00 € | NO CONTRATABLE            | <a href="#">ver</a> |

[Servicios etxenet - presupuestos](#)

**Profesionales dados de alta en el edificio**

Jesús José González Rollán [\[Ver su ficha\]](#) [\[Enviar Alarma\]](#)

[Buscar nuevo profesional.](#)

**Técnicos dados de alta en el edificio**

[Buscar nuevo tecnico.](#)

- [Portada](#) LIBRE
- [Busca tu comunidad](#) LIBRE
- [Profesionales](#) LIBRE
- [Servicios Etxenet](#) LIBRE
- [Quienes somos](#) LIBRE
- [Enlaces de interés](#) GRATUITO
- [Tablón de anuncios](#) GRATUITO
- [Busco trabajo](#) VER CONDICIONES
- [Biblioteca](#) GRATUITO [Asesoría](#) VER CONDICIONES
- [Bazar](#) GRATUITO

[Condiciones de uso](#) | [Creada por SICOS S.L.](#) | © 2007 [etxenet.com](#)

La sección de profesionales de la ficha del edificio permite listar a aquellos profesionales que han trabajado o desean trabajar para la comunidad de vecinos. Además, permitirá a los profesionales colgar presupuestos que posteriormente puede llegar a ejecutar.

La plataforma Etxenet, además, permite al propietario buscar nuevos profesionales para necesidades concretas de su edificio.



## Datos y documentación del edificio Como funciona

### Inmueble , - Como funciona

**HERNANI QARTZU KALEA 003**

INMUEBLE |  COMUNIDAD |  PROFESIONALES |  LIBRO DEL EDIFICIO |  OPERACIONES

Zona: 22  
 Ref. Catastral: 5537010  
 Superficie: 282,00m2  
 Parcela:

| FINCA    | ESCALERA | PLANTA | MANO | DESTINO         | SUPERFICIE |
|----------|----------|--------|------|-----------------|------------|
| 317909F  | -        | 00     | DR   | LOCAL           | 127,80     |
| 606697G  | -        | 00     | IZA  | COMERCIAL LOCAL | 68,68      |
| 606697X  | -        | 00     | IZB  | COMERCIAL LOCAL | 65,32      |
| 3179610C | -        | 01     | A    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179611K | -        | 01     | B    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179618U | -        | 01     | C    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 4001001T | -        | 01     | D    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179600B | -        | 02     | A    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179601J | -        | 02     | B    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179618E | -        | 02     | C    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179613D | -        | 02     | D    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179602B | -        | 03     | A    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179608T | -        | 03     | B    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179618F | -        | 03     | C    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179614L | -        | 03     | D    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179612S | -        | 04     | A    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179604K | -        | 04     | B    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179607L | -        | 04     | C    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179609D | -        | 04     | D    | VIVIENDA        | 70,00      |
| 3179617M | -        | 05     | A    | VIVIENDA        | 45,00      |
| 400789S  | -        | 05     | B    | VIVIENDA        | 45,00      |
| 3179606E | -        | 05     | C    | VIVIENDA        | 45,00      |
| 3179605S | -        | 05     | D    | VIVIENDA        | 45,00      |

**Identificación y localización**

Descripción del inmueble  
 Edificio destino residencial 1

Estado del inmueble  
 Terminación 1

Dirección  
 QARTZU KALEA 003

Código Postal  
 48101

Municipio  
 HERNANI

Provincia  
 GIPLUZUA

Datos registrales  
 datos registrales 1

**InstEspecificas**

**Localidad y entorno**

Tipo de núcleo  
 Tipo de núcleo 1

Ocupación laboral y nivel de renta  
 Ocupación laboral y nivel de renta 1

Evolución y densidad de la población  
 evolución y densidad de la población 1

Delimitación y rasgos urbanos  
 delimitación y rasgos urbanos 1

Conservación de la infraestructura  
 conservación de la infraestructura 1

Equipamiento  
 equipamiento 1

Comunicaciones  
 comunicaciones 1

**Descripción y superficie de la edificación**

Descripción del conjunto o edificio  
 descripción del conjunto o edificio 1

Distribución  
 distribución 1

Características constructivas  
 carpintería exterior 1

Inst. GAS  
 gas 1

Cerramiento exterior  
 cerramiento exterior 1

Calefacción  
 calefacción 1

Agua caliente  
 agua caliente 1

Aislamientos  
 aislamientos 1

Cubierta  
 cubierta 1

Ascensores  
 ascensores 1

Tipo de portero  
 tipo de portero 1

Estructura  
 estructura 1

Antena TV  
 antena tv 1

Zonas verdes  
 zonas verdes 1

Calidad del portal  
 calidad del portal 1

Estado de conservación y observaciones  
 estado de conservación y observaciones 1

Superficies  
 superficies 1

Características específicas  
 características específicas 1

Terminaciones  
 terminaciones 1

Carpintería exterior  
 carpintería exterior 1

Carpintería interior  
 carpintería interior 1

Instalaciones específicas  
 instalaciones específicas 1

Instalaciones elementos recuperables  
 instalaciones elementos recuperables 1

Situación actual  
 situación actual 1

Antigüedad  
 antigüedad 1

La ficha principal del inmueble, que es visible tanto por el usuario propietario como por el usuario invitado, describe en términos generales las características principales del edificio analizado.

Ésta ficha es rellenada por el Operario introductor de datos en la sección de operaciones del mismo, previa contratación del servicio correspondiente.



## Elementos comunes,- Como funciona

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

**INMUEBLE** **COMUNIDAD** **PROFESIONALES** LIBRO DEL EDIFICIO OPERACIONES

### Elementos comunes

**Maquinaria de Bombeo**

- Bombas de Drenaje

**Fachada trasera**

- Carpintería Exterior de acero
- Carpintería Exterior de aluminio
- Carpintería Exterior de Madera
- Carpintería Exterior de PVC
- Celosías
- Cierre hoja interior
- Cierre cámara aislante
- Cierre hoja exterior
- Revestimiento exterior
- Forjado Balcones

La sección de elementos comunes lista los elementos del edificio declarados por el Operador introductor de datos. Estos elementos representan las partes de las que se compone el edificio. Etxenet rellena ésta sección del Libro del Edificio, necesaria a nivel legal, a partir de datos que ya tiene de otras secciones, de tal manera que se genera automáticamente.

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

**INMUEBLE** **COMUNIDAD** **PROFESIONALES** LIBRO DEL EDIFICIO OPERACIONES

Nombre:  
Carpintería Exterior de acero

Abreviatura

Periodo (meses)  
12

Vencimiento usuario (meses)  
12

Observaciones

USO - PRECAUCIONES

USO - PRESCRIPCIONES

USO - PROHIBICIONES

MANTENIMIENTO POR EL USUARIO

MANTENIMIENTO POR EL PROFESIONAL

Pinchando sobre uno de los elementos de la lista se puede ver su ficha completa al detalle.



## Datos del edificio , - Como funciona

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

INMUEBLE | COMUNIDAD | PROFESIONALES | LIBRO DEL EDIFICIO | OPERACIONES

**MENU**

datos de reseña y propiedad  
 fotografías de la fachada  
 descripción del edificio  
 registro de operaciones de mantenimiento

**Datos de reseña y propiedad**

Zona: 22  
 Ref. Catastral: 5537010  
 Superficie (m²): 292,20m²

**Fotografías de la fachada**

**Descripción del edificio**

**Identificación y localización**

Descripción del inmueble  
 Edificio destino residencial 1

Estado del inmueble  
 Terminado 1

Dirección  
 OARTZU KALEA 003

Código Postal

Municipio  
 HERNANI

Provincia  
 GIPLZKOGA

**Datos registrales**  
 datos registrales 1

**Localidad y entorno**

Tipo de núcleo  
 tipo de núcleo 1

Ocupación laboral y nivel de renta  
 ocupación laboral y nivel de renta 1

Evolución y densidad de la población  
 evolución y densidad de la población 1

Delimitación rasgos urbanos  
 delimitación y rasgos urbanos 1

Conservación de la infraestructura  
 delimitación y rasgos urbanos 1

Equipamiento  
 equipamiento 1

Comunicaciones  
 comunicaciones 1

**Descripción y superficie de la edificación**

Descripción del conjunto o edificio  
 descripción del conjunto o edificio 1

Distribución  
 distribución 1

**Características constructivas**

Carpintería exterior  
 carpintería exterior 1

Inst. GAS  
 gas 1

Cerramiento exterior  
 cerramiento exterior 1

Calefacción  
 calefacción 1

Agua caliente  
 agua caliente 1

Aislamientos  
 aislamientos 1

Cubierta  
 cubierta 1

Ascensores  
 ascensores 1

Tipo de portero  
 tipo de portero 1

Estructura  
 estructura 1

Antena TV  
 antena tv 1

Zonas verdes  
 zonas verdes 1

Calidad del portal  
 calidad del portal 1

Estado de conservación y observaciones  
 estado de conservación y observaciones 1

Superficies  
 superficies 1

**Características específicas**  
 características específicas 1

Terminaciones  
 terminaciones 1

Carpintería exterior  
 carpintería exterior 1

Carpintería interior  
 carpintería interior 1

Instalaciones específicas

La lista de datos del edificio es una sección del Libro del Edificio requerida para que este sea legal y completo.

EtXenet obtiene estos datos de los introducidos por el Operador de Datos del Edificio cuando rellena la ficha del mismo, de tal manera que la mayoría del Libro del Edificio se rellena automáticamente a partir de datos introducidos en otras secciones.



## Agentes intervinientes,- Como funciona

Jesús José González Rollán | [Ayuda cómo funciona](#) | [Tu cuenta](#) | [Salir](#)

SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

### HERNANI OARTZU KALEA 003

[INMUEBLE](#) | [COMUNIDAD](#) | [PROFESIONALES](#) | [LIBRO DEL EDIFICIO](#) | [OPERACIONES](#)

#### Participantes de la obra

| Participantes | titular     | DNI.NIF.CIF | Representa  | Tfno      |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| Promotor      | Luis Artola | 72488185M   | Luis Artola | 943457812 |

- Portada LIBRE
- Busca tu comunidad LIBRE
- Profesionales LIBRE
- Servicios EtXenet LIBRE
- Quienes somos LIBRE
- Enlaces de interés GRATUITO
- Tablón de anuncios GRATUITO
- Busco trabajo VER CONDICIONES
- Biblioteca GRATUITO | Asesoría VER CONDICIONES
- Bazar GRATUITO

[Condiciones de uso](#) | [Creada por SICOS S.L.](#) | © 2007 etXenet.com

La lista de agentes intervinientes es una lista de personas declaradas en la ficha de la primera obra realizada en el edificio y que ha sido marcada como tal. Ésta lista es necesaria que conste, a nivel legal, en el Libro del Edificio.



## Registro de documentos,- Como funciona

The screenshot shows the ETXenet website interface. At the top, the logo and user name 'Jesús José González Rollán' are visible, along with navigation links: 'Ayuda cómo funciona', 'Tu cuenta', and 'Salir'. Below the logo, the text 'SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.' is present. The main content area is titled 'HERNANI OARTZU KALEA 003' and features a navigation menu with tabs: 'INMUEBLE', 'COMUNIDAD', 'PROFESIONALES', 'LIBRO DEL EDIFICIO', and 'OPERACIONES'. The 'LIBRO DEL EDIFICIO' tab is active. Underneath, the section 'Documentación relacionada' shows a document entry 'cargando documento' with an '[Eliminar]' link. A right-hand sidebar contains a list of menu items: 'Portada' (LIBRE), 'Busca tu comunidad' (LIBRE), 'Profesionales' (LIBRE), 'Servicios Etxenet' (LIBRE), 'Quienes somos' (LIBRE), 'Enlaces de interés' (GRATUITO), 'Tablón de anuncios' (GRATUITO), 'Busco trabajo' (VER CONDICIONES), 'Biblioteca' (GRATUITO) and 'Asesoría' (VER CONDICIONES), and 'Bazar' (GRATUITO). The footer contains 'Condiciones de uso', 'Creada por SICOS S.L.', and '© 2007 etxenet.com'.

La lista de documentos es una lista de archivos declarados en la ficha de la primera obra realizada en el edificio y que ha sido marcada como tal. Ésta lista es necesaria que conste, a nivel legal, en el Libro del edificio.



## Certificados y actas,- Como funciona



Jesús José González Rollán

| [Ayuda cómo funciona](#) | [Tu cuenta](#) | [Salir](#)

SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACION MANTENIMIENTO Y GESTION DE EDIFICIOS, S.L.

**HERNANI OARTZU KALEA 003**

INMUEBLE
COMUNIDAD
PROFESIONALES
LIBRO DEL EDIFICIO
OPERACIONES

**Actas y certificaciones**

|   |     |
|---|-----|
| 1. Acta de manifestaciones  | ver |
| 2. Liquidación final de obra ejecutada  | ver |
| 3. Certificación final de obra  | ver |
| 4. Certificado para expedientes de legalización   | ver |
| 5. Acta de subsanación de defectos  | ver |
| 6. Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 7. Acta de rechazo  | ver |
| 8. Acta de subsanación de defectos  | ver |
| 9. Acta de recepción de obra(de edificio terminado)                                     | ver |
| 10.Acta de notificación al promotor de terminación de la obra                           | ver |
| 11.Acta de replanteo e inicio de obra   | ver |
| 12.Acta de subsanación de defectos  | ver |
| 13.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 14.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 15.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 16.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 17.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 18.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 19.Acta de recepción parcial de obras de edificación correspondiente a fases terminadas | ver |
| 20.   | ver |
| 21.Acta de replanteo e inicio de obra   | ver |
| 22.Acta de notificación al promotor de terminación de la obra                           | ver |

[Portada](#) LIBRE

[Busca tu comunidad](#) LIBRE

[Profesionales](#) LIBRE

[Servicios Etxenet](#) LIBRE

[Quienes somos](#) LIBRE

[Enlaces de interés](#) GRATUITO

[Tablón de anuncios](#) GRATUITO

[Busco trabajo](#) VER CONDICIONES

[Biblioteca](#)
[Asesoría](#)

GRATUITO
VER CONDICIONES

[Bazar](#) GRATUITO

[Condiciones de uso](#) | [Creada por SICOS S.L.](#) | © 2007 [etxenet.com](#)

La lista de certificaciones y actas es una lista de documentos declarados en la ficha de la primera obra realizada en el edificio y que ha sido marcada como tal. Ésta lista es necesaria que conste, a nivel legal, en el Libro del edificio.



## Histórico de inspecciones técnicas,- Como funciona

### Lista de I.T.E.

- [I.T.E. de 2009-11-14](#)

En el histórico de ITE´s se puede acceder al histórico de Inspecciones técnicas del edificio que ya no se encuentran en curso.



## Histórico de obras,- Como funciona

### Lista de obras

- [Obra de 2008-12-07](#)

En el histórico de obras se puede acceder a las obras realizadas en el edificio que no se encuentran en curso.